

Bauvorhaben: **Erweiterungsbau Kinder- & Jugendpsychiatrie (KJPP)**

Breslauer Straße 20
46483 Wesel

Gemarkung: Wesel

Flur: 40

Flurstück: 288

Bauherr: Marien Hospital Wesel gGmbH Wesel
Pastor-Janßen-Straße 8-38
46483 Wesel

Stellplatznachweis PKW

Stellplatzbedarf Bestand: **195 PKW-Stellplätze** gem. Stellplatznachweis v. 30.07.2013
(s. Anlage)

Stellplatzbedarf Planung: **+ 42 PKW-Stellplätze** Erweiterungsbau KJPP - Therapieräume
(NUF: ca. 1035 m² / 25 m² x 1 Stpl.
gem. Anlage zu Nr. 51.11 VV BauO NRW,
Nr. 2.2)

+ 2 PKW-Stellplätze Erweiterungsbau KJPP - Förderschule
(Anzahl Schüler = 18 / 15 x 1 Stpl.
gem. Anlage zu Nr. 51.11 VV BauO NRW,
Nr. 8.3)

Stellplatzbedarf gesamt: **239 PKW-Stellplätze**

Vorhandene Stellplätze: **348 PKW-Stellplätze** gem. Stellplatznachweis v. 30.07.2013
(s. Anlage)

Entfall Stellplätze: **- 45 PKW-Stellplätze** durch Erweiterungsbau KJPP auf dem
Gelände des P7

Neubau Parkplatz: **+ 21 PKW-Stellplätze** Neubau Parkplatz auf dem Gelände des
P7 (s. Lageplan)

Vorh. & gepl. Stpl. gesamt: **324 PKW-Stellplätze** **Überhang von 85 PKW-Stellplätzen**

Stellplatznachweis Fahrräder

Stellplatzbedarf Planung:	+ 42 Fahrrad-Abstellplätze	Erweiterungsbau KJPP (NUF: ca. 1035 m ² / 25 m ² * 1 Stpl. gem. Leitfaden zur Musterstellplatzsatzung NRW, Nr. 2.2)
	+ 2 Fahrrad-Abstellplätze	(Anzahl Schüler = 18 / 12 * 1 Stpl. gem. Leitfaden zur Musterstellplatzsatzung NRW, Nr. 8.4)

Fahrrad-Abstellplatzbedarf ges.: 44 Fahrrad-Abstellplätze

Neubau Fahrrad-Parkplatz:	+ 48 Fahrrad-Abstellplätze	Neubau Parkplatz auf dem Gelände des P7 (s. Lageplan)
----------------------------------	-----------------------------------	--

Vorh. & gepl. Stpl. gesamt: 48 Fahrrad-Abstellplätze Überhang von 4 Fahrrad-Abstellplätzen

Aufgestellt: 08.07.2021 ■

- Anlagen:
- Stellplatznachweis v. 30.07.2013
 - Übersichtsplan zum Stellplatznachweis
 - Lageplan mit Bestand und Planung KJPP, Index A, Stand 07.07.2021
 - Aufteilung der Grundfläche nach DIN 277 zur Berechnung der erforderlichen Stellplätze vom 08.07.2021